

## THÔNG BÁO

### Về việc niêm yết công khai văn bản thỏa thuận phân chia di sản

Ngày 09/4/2026, UBND xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận Thông báo số 126/TB-CCLTH ngày 08/4/2026 của Văn phòng Công chứng Lê Thị Hiền về việc đề nghị UBND xã Hoàng Sơn niêm yết thông báo công khai về việc thỏa thuận phân chia di sản thừa kế theo yêu cầu của ông Lê Văn Bằng.

Nội dung yêu cầu văn bản thỏa thuận phân chia di sản như sau:

#### I. Di sản thừa kế

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 663423 do Ủy ban nhân dân huyện Hoàng Hóa cấp ngày 18/8/2006, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 00019.

##### \* Quyền sử dụng đất

- Thừa đất số: 179;
- Tờ bản đồ số: 04(E\_48\_08\_137\_c);
- Diện tích: 296,0 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Hai trăm chín mươi sáu mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;

##### \* Tài sản gắn liền với đất: Nhà cấp 4, công trình phụ 60,0 m<sup>2</sup>;

- Theo Phiếu đo đạc chính lý thửa đất và sơ đồ hiện trạng tài sản gắn liền với đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hoàng Hóa lập:

- Thửa đất số 179, tờ bản đồ 20 (04 cũ) bản đồ địa chính xã Hoàng Khê đo vẽ năm 1996; Diện tích: 296,0 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Hai trăm chín mươi sáu mét vuông)

- Loại đất ONT;

- Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở, diện tích sàn xây dựng nhà ở 78,4 m<sup>2</sup>;

#### II. Những người được hưởng thừa kế theo pháp luật gồm

- Bố đẻ của ông Lê Văn Bờn: ông Lê Ngọc Cáp, chết năm 1990
- Mẹ đẻ của ông Lê Văn Bờn: bà Trịnh Thị Luyện, chết năm 1995
- Bố đẻ của bà Lê Thị Phiếu: ông Lê Văn Khoái, chết năm 1969
- Mẹ đẻ của bà Lê Thị Phiếu: bà Lê Thị Đụn, chết năm 1965
- Ông Lê Văn Bờn và bà Lê Thị Phiếu không có bố, mẹ nuôi.
- Ông Lê Văn Bờn và bà Lê Thị Phiếu là vợ chồng;
- Con đẻ của ông Lê Văn Bờn và bà Lê Thị Phiếu:
  - Bà Lê Thị Phương; Sinh năm 1967
  - Căn cước công dân số 038167012250 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/8/2021
  - Thường trú tại: Phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa
  - Bà Lê Thị Hằng; Sinh năm 1970
  - Căn cước công dân số 038170000736 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/9/2022
  - Thường trú tại: Thôn Lam Thôn, xã Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa

- Bà Lê Thị Huyền; Sinh năm 1972
  - Căn cước công dân số 038172000482 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 26/01/2022
  - Thường trú tại: Cổ Đàm, phường Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa
  - Ông Lê Văn Bằng; Sinh năm 1977
  - Căn cước công dân số 038077003728 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 02/12/2022
  - Thường trú tại: Thôn Thần Xuân, xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa
- Như vậy, những người được thừa kế di sản nói trên gồm:**

STT	Họ và tên	Quan hệ với người để lại di sản	Thuộc hàng thừa kế thứ
1.	Lê Thị Phương	Con đẻ	Nhất
2.	Lê Thị Hằng	Con đẻ	Nhất
3.	Lê Thị Huyền	Con đẻ	Nhất
4.	Lê Văn Bằng	Con đẻ	Nhất

Ngoài ra không còn người thừa kế nào khác.

Theo quy định của pháp luật về công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản phải thông báo niêm yết công khai tại nơi thường trú, hoặc tạm trú dài hạn, nơi có bất động sản của người để lại di sản trong vòng 15.

Để đảm bảo tính công khai, minh bạch, tránh mọi tranh chấp xảy ra. UBND xã Hoàng Sơn niêm yết thông báo về việc phân chia di sản thừa kế trong thời hạn 15 ngày.

Thời gian niêm yết: Từ ngày 10/4/2026 đến hết ngày 24/4/2026.

Địa điểm niêm yết: Trung tâm Hành chính công xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Trong thời hạn niêm yết tại UBND xã, nếu có cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu của người để lại di sản thì đề nghị gửi đơn khiếu nại, tố cáo đến UBND xã Hoàng Sơn và Văn phòng Công chứng Lê Thị Hiền (Địa chỉ: Thôn Đình Bảng, xã Hoàng Lộc, tỉnh Thanh Hoá. Điện thoại: 0979.623.422). Vậy UBND xã Hoàng Sơn thông báo để nhân dân và cán bộ trong xã biết./.

**Nơi nhận:**

- Trung tâm cung ứng DVC xã (t/b);
- Niêm yết HCC xã;
- Trang TTĐT xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Trọng Hòa**